



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.11.2024

№ 2607

О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также протоколом об итогах (результатах рассмотрения заявок претендентов (недопущенных претендентах)) от 05.11.2024 № 1, согласно которому аукцион в электронной форме по продаже нежилого административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а (извещение № 22000149210000001343, лот № 1) признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящееся

в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а;

1.2. Земельный участок для размещения нежилого административного здания площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 3 613 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 452 167 рублей 00 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 1 806 500 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 226 083 рубля 50 копеек (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 361 300 рублей 00 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 180 650 рублей 00 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 361 300 рублей 00 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2024 № 1738 «О способе и условиях приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д.2а».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А.О. Щербак

**Информационное сообщение о продаже имущества (далее- извещение)
посредством публичного предложения в электронной форме**

Наименование процедуры: продажа посредством публичного предложения нежилого административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а.

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор торгов (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo.yamr@yarregion.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	14.11.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	16.12.2024 23:59:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	17.12.2024
Дата и время начала проведения торгов:	19.12.2024 09:30:00 (МСК)
Дата подведения итогов торгов:	Итоги подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения торгов

Цена первоначального предложения	3 613 000,00 рублей, в том числе НДС* – 452 167,00 рублей (На уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе в электронной форме нежилого административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а, назначенном на 07.11.2024 в 09:00 (МСК) и признанном несостоявшимся (извещение № 22000149210000001343, лот №1).
Минимальная цена предложения («цена отсечения»)	1 806 500,00 рублей, в том числе НДС– 226 083,50 рублей (50% цены первоначального предложения)
НДС*	* В соответствии с пп.6 п. 2 ст.146 Главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	361 300,00 рублей (10% цены первоначального предложения)

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона»)	180 650,00 рублей (50% «шага понижения»)
Размер задатка	361 300,00 рублей (10% начальной цены продажи)
Начальная цена имущества	3 613 000,00 рублей (в соответствии с Отчетом об оценке № 16-2 от 03.07.2024 рыночной стоимости объектов недвижимого имущества: административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, пос. Нагорный, ул. Школьная, д.2а; Частнопрактикующий оценщик: Козлова Мария Юрьевна)

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>. Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрации на ЭТП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на торговой площадке, либо регистрация которых прекращена. Регистрация на торговой площадке производится в соответствии с регламентом торговой площадки на сайте в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59, kuznecovsl@yarregion.ru.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 06.11.2024 № 2607 «О продаже посредством

		публичного предложения в порядке приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул.Школьная, д.2а»
2.	<i>Характеристики имущества</i>	
2.1.	Наименование лота	Нежилое административное здание с земельным участком (для размещения нежилого административного здания) расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, дом 2а
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
	<i>Характеристики здания:</i>	
2.4.	Кадастровый номер	76:17:140201:450
2.5.	Общая площадь	155,5 кв. метров
2.6.	Назначение	Нежилое
2.7.	Тип объекта	Отдельно стоящее здание
2.8.	Местоположение объекта на территории области	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д.2а
2.9.	Год постройки	1948
2.10.	Тип объекта	Отдельно стоящее здание
2.11.	Материал наружных стен	Рубленые
2.12.	Этажность здания (этаж расположения)	Этаж № 1
2.13.	Наличие инженерных коммуникаций	Все коммуникации
2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние здания, состояние отделки	Условно-удовлетворительное состояние (состояние отделки: требуется капитальный ремонт); дополнительных улучшений нет
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Территориальная доступность (удаленность от областного центра)	Населенный пункт в ближайшей окрестности областного центра Расположение относительно красной линии: 1-я линия
2.18.	Транспортная доступность	Подъездная автомобильная дорога, свободный подъезд к земельному участку
2.19.	Ограничения (обременения)	Отсутствуют

<i>Характеристики земельного участка:</i>		
2.20.	Кадастровый номер	76:17:140201:234
2.21.	Общая площадь	1090,0 кв. метров
2.22.	Местоположение	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а
2.23.	Категория земель	Земли населенных пунктов
2.24.	Основные виды разрешенного использования	Деловое управление (код 4.1), магазины, общественное питание
2.25.	Конфигурация, форма, рельеф	По форме и рельефу полностью пригодный для капитального строительства и использования по целевому назначению и разрешенному использованию
2.26.	Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка	Земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ на площади 28 кв.м; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.516 – охранная зона ВЛ-0.4КВ Ф8 ПС ЩЕДРИНО 3001258, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области на площади 5 кв.м; полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.776 (подзона 5).
2.27..	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.28..	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessages/2ed7a89d-6841-4aef-af9-16e59a55f973
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах	Электронные аукционы, назначенные на 10.09.2024 и 07.11.2024 (извещения № 22000149210000001161, лот № 1 и № 22000149210000001343, лот № 1 соответственно) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием

	торгов по продаже имущества	заявок для участия в аукционах
4.	Условие допуска к участию в продаже, порядок подачи заявки на участие в продаже	<p>К участию в торгах допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.</p> <p>Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги (https://togri.gov.ru) или на сайте электронной площадки, указанной в настоящем сообщении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>До признания претендента участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в торгах	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

		<p>капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><i>Физические лица</i> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех листов.</p> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах	<p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <p>1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует</p>

		<p>законодательству Российской Федерации;</p> <p>3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</p>
7.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка, реквизиты счета	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет Оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет.</p> <p>Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии со штатным интерфейсом и регламентом ЭТП.</p> <p>Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p> <p>Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет Продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и инструкциями.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней</p>

		<p>со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для лиц, участвующих в торгах. При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается. Реквизиты счета указаны в структурированной части информационного сообщения.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
8.	Форма подачи предложений о цене	<p>Форма подачи предложений о цене - открытая.</p> <p>Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения продажи посредством публичного предложения посредством штатного интерфейса электронной площадки в соответствии с регламентом ЭТП в день и время проведения торгов, указанные в настоящем извещении.</p>
9.	Ограничение на участие отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации,

		<p>субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;</p> <p>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.</p>
10.	<p>Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения победителя</p>	<p>В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, оператор ЭТП через "личный кабинет" организатора торгов обеспечивает доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка комиссия в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Процедура продажи имущества</p>

		<p>проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже «цены отсечения».</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил</p>
--	--	--

		<p>начальную цену имущества.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p>
11.	Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;</p> <p>б) ни один из претендентов не признан участником продажи посредством публичного предложения;</p> <p>в) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;</p> <p>г) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи («цены отсечения») имущества.</p> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
12.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru.</p> <p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются</p>

		Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
13.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата приобретаемого покупателем имущества производится одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)</p> <p>Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...</p>
14.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
муниципального имущества, находящегося в собственности
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

1. Заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в _____ час. ____ мин.
«__» _____ 2024 года процедуре торгов (продаже посредством публичного предложения в электронной форме) находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, пос. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а, в составе: нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, с земельным участком площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234 (категория земель: земли населенных пунктов, основные виды разрешенного использования: деловое управление, магазины, общественное питание) (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **361 300 (триста шестьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек** - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

2. Претендент (заявитель) подтверждает:

- что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего приватизации и документацией к нему (претензий к имуществу и документации не имею); проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи, установленными информационным сообщением; порядком перечисления задатка для участия в процедуре.

- что извещен о том, что в случае, если сумма задатка Претендента не зачислена на лицевой счет Претендента на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи, Претендент не допускается к участию в процедуре продажи. Платежные документы с отметкой об исполнении при этом не принимаются.

- что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (для юридических лиц).

3. Подавая настоящую заявку, заявитель подтверждает свое согласие на обработку и использование министерством конкурентной политики Ярославской области и УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района (далее – Оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

4. Заявитель обязуется:

4.1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new>), официальном сайте продавца <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте торговой площадки, указанной в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4.2. В случае признания победителем заключить с Продавцом имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем продажи и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Подавая настоящую заявку сообщаю что: являюсь/ не являюсь индивидуальным предпринимателем. (оставить нужное)

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащемся в информационном сообщении.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента														
КПП Претендента														

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																		
к/с																		
ИНН																		
БИК																		
КПП																		

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

Дата заполнения « ____ » _____ 2024 г

Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

ДОГОВОР

купи-продажи недвижимого имущества № _____

г. Ярославль

« _____ » _____ 20__ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжений Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, от 27.12.2023 № 356-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 06.11.2024 № 2607 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д.2а», на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации в порядке приватизации недвижимое имущество в составе:

1.1.1. Нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, год завершения строительства – 1948, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а;

1.1.2. Земельный участок площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234, категория земель: земли населенных пунктов, основные виды разрешенного использования: деловое управление, магазины, общественное питание, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а (далее – объекты имущества).

1.2. Права муниципальной собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на объекты недвижимого имущества зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны следующие записи государственной регистрации:

- административное здание (запись № 76:17:140201:450-76/023/2020-2 от 18.09.2020);
- земельный участок (запись № 76:17:140201:234-76/023/2020-2 от 18.09.2020).

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок с кадастровым номером 76:17:140201:234 отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ на площади 28 кв.м;

расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.516 – охранный зона ВЛ-0.4КВ Ф8 ПС ЩЕДРИНО 3001258, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области на площади 5 кв.м; полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.776 (подзона 5).

1.4. Объекты имущества проданы Покупателю в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме (протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от «___» _____ 20__ г. № _____).

1.5. Цена продажи объектов имущества составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС _____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Требовать полной оплаты имущества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также уплаты неустойки в соответствии с пунктом 3.3. договора.

2.1.2. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем условий оплаты по договору.

2.1.3. В случае отказа Покупателя принять имущество по акту приема-передачи, Продавец вправе потребовать от покупателя принять имущество или отказаться от исполнения договора.

2.2. Покупатель вправе:

2.2.1. Отказаться от исполнения договора купли-продажи, если Продавец отказывается передать покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 договора.

2.3. Продавец обязан:

2.3.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

2.3.3. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.5 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль

БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__»__20__г. № __.

2.4.2. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта. Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность приобретенного недвижимого имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4.3. Не предъявлять претензии по физическому состоянию объекта.

2.4.4. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

2.4.5. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.¹

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

¹ Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.4.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации.

3.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в полном объеме в установленные настоящим договором сроки он утрачивает право на имущество, задаток в таком случае ему не возвращается.

3.7. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора, путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района**
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,
ул.З.Космодемьянской, 10а
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д. 11/12
ИНН 7627001045/ КПП 760601001

Начальник управления

(подпись) / (ФИО)
М.П.

(подпись) / (ФИО)

М.П.